

Zvýšení efektivity koordinace staveb

na podkladu digitální technické mapy a v ní vedených údajů
o stavbách a stavebních záměrech (databáze připravovaných
liniových staveb)



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

David Valíček
sekce fondů EU



Obsah

1. Potřeba reformy
2. Současná právní úprava
3. Uvažované legislativní úpravy



1. Potřeba reformy

Cíle Národního plánu obnovy

Přehled právní úpravy

Chybějící informace o infrastruktuře

Nedostatky současné právní úpravy

Nutnost řešení



Cíle

- ➔ zvýšení počtu staveb, kde koordinuje činnost dva a více stavebníků
- ➔ urychlení výstavby a snížení nákladů na budování infrastruktury
 - ▶ u sítí elektronických komunikací v konečném důsledku bude mít příznivý dopad také na cenu služeb pro koncové uživatele
 - ▶ rychlejší zavádění vysokorychlostního internetu po celé ČR
 - ▶ zrychlení tempa digitalizace
- ➔ snížení počtu výkopových prací
 - ▶ zvýšení plynulosti dopravy a kvality veřejného prostoru

Přehled právní úpravy

- ➔ **Zákon 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací
 - Přípojky do 100 m nevyžadují povolení záměru (§ 2i)
 - Stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžadují kolaudační rozhodnutí (§ 2i)
 - Přípolože (§ 2i) } **Údaje o připravovaných stavbách**
- ➔ **Zákon 194/2017 Sb.**, o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací
 - Poskytování údajů o fyzické infrastruktuře (§ 6 - 7) }
 - Přístup k fyzické infrastruktuře (§ 4 - 5) }
 - Průzkum na místě (§ 8 - 9) }
 - Poskytování údajů o stavebních pracích (§ 11 - 12) }
 - Koordinace stavebních prací (§ 10) }

Údaje o existující infrastruktuře

Údaje o připravovaných stavbách

Chybí informace o infrastruktuře

IS vzniká – DTM krajů

➔ Informace o existující infrastruktuře

- Zákon 47/2020 Sb. – novela zákona o zeměměřictví
- Digitální technické mapy krajů (DTM)
- Všichni (veřejní i soukromí) vlastníci mají povinnost vložit údaje o vlastní DTI
- Účinnost 07/2023

Začít plnit povinnost

➔ Informace o připravovaných stavbách

- Pokud nevím, KDO KDE KDY chce NĚCO stavět, nelze nic zkoordinovat
- Vrstva záměrů v DTM - záměry na provedení změn DTI v území (§63 NSZ) – pro územní plánování, ale není dostatečné pro následné fáze přípravy
- Chybí legislativní povinnost vkládat údaje včas

Legislativně zakotvit

Nedostatky současné právní úpravy

- ➔ **INFORMAČNÍ:** oprávněné osoby **nemají jak zjistit základní informace pro koordinaci staveb**
 - ▶ Obrátit se na povinnou osobu – ale kdo to je?
- ➔ **KOMPETENČNÍ: Roztříštěná** – nerovnoměrná práva a povinnosti, neumožňuje využití pro všechny stavby DTI
 - ▶ Podle z 194
 - ➔ Oprávněné osoby – jen provozovatelé veřejné telekomunikační sítě
 - ➔ Povinné osoby – všichni vlastníci DTI
 - ▶ Lin Z
 - ➔ Oprávněné osoby – jen účastníci řízení
 - ➔ Povinné osoby – jen investoři vybraných dopravních staveb
- ➔ **ČASOVÉ:** když již nějaký prostor pro koordinaci dává, jej dává **pozdě**
 - ▶ 6 měsíců před zahájením řízení (z194)
 - ▶ Po zahájení řízení (LinZ)
 - ▶ čím později se s koordinací staveb začne, tím je nižší šance zkoordinovat a dosáhnout pro obě strany užitek, a tím dražší je koordinace

⇒ Chybí **evidence** připravovaných staveb

⇒ Chybí **reciprocita** a využití i pro další DTI

⇒ Nutno základní údaje **mít včas**

Nutnost řešení

- ➔ Směrnice 2014/61/EU BBCRD – transponovaná zákonem 194/2014 Sb.
- ➔ Zpráva Komise COM(2018) 492 o provádění BBCRD
 - ▶ pro koordinaci staveb požadováno předem oznámit záměry a vyzvat zainteresované strany k odpovědi
- ➔ Akční plán 2.0 k provedení nedotačných opatření
 - ▶ Opatření 2.1 (využití lin. staveb pro SEK) a 3.2 (databáze záměrů investic)
- ➔ Reforma č. 1 v komponentě 1.3 Národního plánu obnovy
 - ▶ Do konce 2. čtvrtletí 2023 zabezpečit „provádění opatření, včetně vstupu v platnost nezbytných legislativních změn a dokončení technických specifikací, zaměřených na vytvoření databází plánovaných projektů“
 - ▶ Doložit ustanoveními v právních aktech uvádějících vstup v platnost
 - ▶ Nesplnění cíle => **neproplacení platby z RRF** i pro další komponenty

2. Současná právní úprava

Související zákony

Zákony: scope a terminologie

Fáze přípravy (liniových) staveb



Související zákony

- ➔ **Zákon 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací
- ➔ **Zákon č. 200/1994 Sb.**, o zeměměřictví
- ➔ **Zákon 194/2017 Sb.**, o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací
- ➔ **Zákon č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon
- ➔ Postupy při přípravě a povolování
- ➔ Spolufinancování souvisejících staveb (obojí jen pro velkou infrastrukturu)
- ➔ Obsah údajů v DTM a přístup k DTM
- ➔ Poskytování údajů
- ➔ Koordinace před zahájením řízení (obojí jen pro elektronické komunikace)
- ➔ Obecná procesní úprava řízení

Fáze přípravy (liniových) staveb – současnost



NSZ	● ÚAP (§63)	Územně plánovací dokumentace (§ 72 a násl.)			
NSZ			Účastník řízení-vlastník		
ZoZ					● Stav v DTM
ZoZ	▼ ZPZvÚ				
Z194		Poskytování údajů (§ 11)			
Z194		Koordinace (§ 10)			
LZ		Související stavby (§ 2a) u velkých dopravních staveb			
LZ			Přípolož (§ 2i)		
LZ					

3. Uvažované legislativní úpravy

Změny souvisejících zákonů

Fáze přípravy (liniových) staveb - návrh

Varianty návrhu

Uzavřený životní cyklus stavby



Změny souvisejících zákonů

Zákon	Upravuje	Nově
416/2009 Sb. , liniový	<ul style="list-style-type: none">- Postupy při přípravě a povolování liniových staveb- Spolufinancování souvisejících staveb	<ul style="list-style-type: none">- vkládání údajů do evidence připravovaných staveb v DTM (pro všechny stavby DTI)- a to při zahájení přípravy staveb - včasnost- spolufinanc. všech souvisejících staveb DTI
200/1994 Sb. , o zeměměřictví	<ul style="list-style-type: none">- Obsah údajů v DTM a přístup k DTM	<ul style="list-style-type: none">- přístup k neveřejným údajům o připravovaných stavbách – reciprocita
194/2017 Sb. , o snížení nákladů na zavádění SEK	<ul style="list-style-type: none">- Poskytování údajů o stav.pracích- Povinnost koordinace pro ELK před zahájením řízení	<ul style="list-style-type: none">- poskytování základních údajů nadále nebude potřeba – naleznou v DTM- poskytování bližších údajů z evidence elektronických dokumentací DSŘ
283/2021 Sb. , stavební	<ul style="list-style-type: none">- Obecná procesní úprava řízení	<ul style="list-style-type: none">- účastníky řízení investoři dalších připravovaných staveb DTI

Fáze přípravy (liniových) staveb – návrh



NSZ	● ÚAP (§63)	Územně plánovací dokumentace (§ 72 a násl.)			
NSZ		Účastník řízení-vlastník a investor			
ZoZ					● Stav v DTM
ZoZ	▼ ZPZvÚ	▲ Přístup do Evidence PLS – základní údaje ●			
Z194		Poskytování údajů (§ 11) – bližší údaje			
Z194		Koordinace (§ 10)			
LZ		Související stavby (§ 2a) u všech staveb DTI			
LZ		Přípolož (§ 2i)			
LZ		● Zápis do Evidence PLS (§2k)			

Varianty návrhu

Varianta I – Povinnosti se týkají jen připravovaných staveb DTI spolufinancovaných z veřejných prostředků

- ➔ Nedostatečný efekt pro splnění cílů

Varianta II - Povinnosti se týkají všech připravovaných staveb DTI

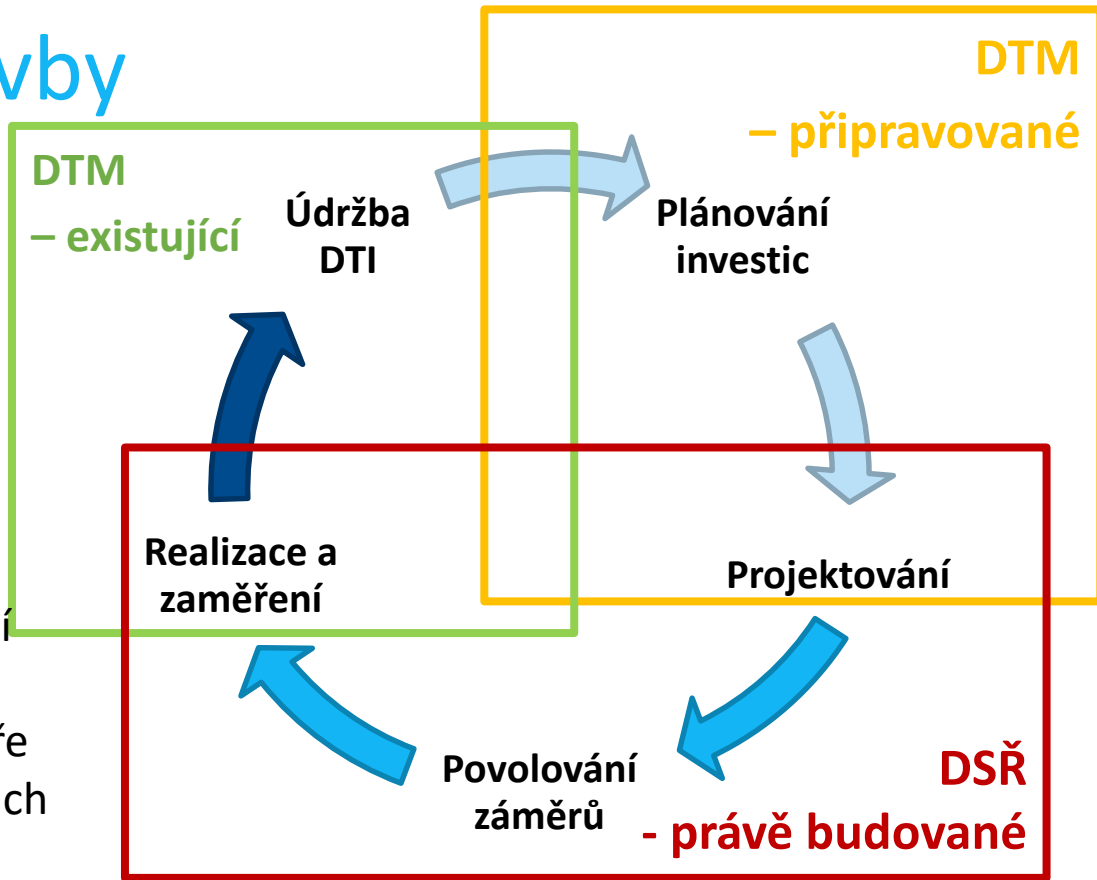
- ➔ Větší efekt pro splnění cílů
- ➔ I soukromé investice negativně ovlivňují veřejný prostor a snížení počtu opakovaných stavebních prací je ve veřejném zájmu
- ➔ Ošetřeno bude riziko zneužívání údajů o soukromých záměrech :
 - ➔ Přístup k záměrům pouze na principu reciprocity v okolí připravované stavby
 - ➔ Diskuse, zda lze připravované stavby ochránit právě zápisem do tohoto veřejného rejstříku proti spekulacím, kdy při existenci zápisu musel kupující pozemku vědět, že do budoucna je pozemek dotčen určitým (veřejným) zájmem a nemůže se tedy např. dovolávat, že v dobré víře koupil předražené pozemky, protože zde plánoval developerský projekt

Životní cyklus stavby

Záměr (schvalované/budované)
– evidence elektronických dokumentací DSŘ

Po ukončení realizace stavby
bude zapsán stav do DTM
(vazba přes číslo stavby)

Pro přípravu investic/projektování
se využijí data DTM
– o veškeré existující infrastrukturu
– o dalších připravovaných stavbách



Děkuji za pozornost

valicek@mpo.cz

+420 224 852 111



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

David Valíček
sekce fondů EU

